

На основу члана 47. став 1. Закона о задужбинама и фондацијама („Службени гласник РС“ број 88/2010 и 99/2011), члана 41. и 42. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС“ број 102/2010, 117/2012 и 104/2016), члана 40., 41. и 42. Статута Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу и члана 21. Правилника о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу, Стамбена комисија Фондације објављује,

## К О Н К У Р С

за продају стана који се налази у Нишу у ул. Булевар Николе Тесле, на локацији “Стеван Синђелић”, на кат. парцели бр. 1398/4, Ниш, КО Црвени крст, стан број 14, у згради број 19, на 3. спрату, укупне површине 87,00 м<sup>2</sup>.

Право учешћа на овом конкурсима имају наставници и сарадници запослени на факултетима чије је седиште у Нишу до навршене 40. године живота, а изузетно и наставници и сарадници који имају преко 40 година и који немају решене стамбене потребе у смислу члана 4. Правилника.

На ранг листи за стицање права на закуп и откуп стана могу се наћи кандидати који испуњавају услове прописане Правилником о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу и који благовремено доставе захтев са одговарајућим доказима.

За решавање стамбених потреба коришћењем средстава Фондације неопходно је да запослено лице, односно његов супружник, односно други чланови његове уже породице са којима живи немају у својини, су својини или заједничкој својини непокретност за становање у месту рада.

Захтеве лица која имају решене стамбене потребе у смислу члана 4. Правилника, Стамбена комисија Фондације ће одбацити.

Рок за подношење захтева са потребном документацијом је 30 дана од дана објављивања овог конкурса на интернет страници Фондације.

У рокове за спровођење појединих радњи одређених овим конкурсом не рачуна се период од 16. јула до 20. августа 2018. године.

Захтеви са документацијом предају се у просторијама Фондације, зграда Универзитета у Нишу, Универзитетски трг број 2, приземље, канцеларија број 6, радним даном од 8,00 до 14,00 сати.

Захтеви без одговарајуће документације и захтеви поднети по истеку рока за подношење захтева неће се разматрати.

Заинтересовани кандидати треба да доставе Фондацији следећа документа:

А. Обавезна документа:

1. Захтев Фондацији за решавање стамбене потребе (образац захтева се може преузети са web сајта Фондације или у просторијама Фондације),
2. Фотокопију очитане личне карте,
3. Пријаву пребивалишта, односно боравка,
4. Одлуку надлежног органа о избору у звање,
5. Уговор о раду,
6. Доказ о укупном радном стажу кандидата који издаје Факултет,
7. Доказ о садашњем стамбеном статусу кандидата:  
Зависно од тога у каквом је стамбеном статусу (подстанар, станује код родитеља, или друго), учесник конкурса доставља одговарајућа документа, као што су:
  - Уговор о закупу стана, ако станује у закупљеном стану,
  - Оверену Изјаву два сведока о томе да станује код родитеља и од када;
  - Потврду Скупштине станара зграде да станује у истом стану код родитеља или као подстанар и од када;
  - Признанице о плаћеним комуналним трошковима за стан, односно кућу;
  - или
  - одговарајући докуменат у складу са чланом 12. Правилника Фондације,
8. Доказ о броју чланова породичног домаћинства (извод из књиге рођених за децу и извод из књиге венчаних за супругу/супруга).
9. Оцену успешности рада у настави, у складу са чланом 10. Правилника,

Б. Факултативна документа:

1. Извод из матичне књиге венчаних, одлука Изборног већа о избору у звање и Уговор о раду супружника, ако је супружник кандидата такође млади научни радник, односно уметник.
2. Доказ о посебним достигнућима подносиоца захтева у смислу члана 9. Правилника о начину решавања стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу,
3. Доказ о нарушеном здрављу подносиоца захтева, које издаје надлежна здравствена установа,
4. Доказ о инвалидности учесника конкурса - правоснажно Решења надлежног ПИО фонда,
5. Доказ о телесном оштећењу - правоснажно Решења надлежног ПИО фонда.

Стамбена комисија Фондације доставља факултету списак учесника конкурса запослених на том факултету са захтевом да факултет одреди индекс научне, односно уметничке компетенције. Наставно-научно, односно наставно-уметничко веће факултета утврђује индекс научне, односно уметничке компетенције за пријављене учеснике конкурса у складу са Правилником о поступку, начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача, у року од 15 дана од дана пријема захтева Стамбене комисије Фондације.

Стамбена комисија Фондације објавиће предлог ранг листе на интернет страници Фондације, у року од 45 дана од дана истека рока за подношење захтева.

Учесници конкурса имају право приговора на предлог ранг листе у року од 15 дана од дана објављивања предлога ранг листе.

Управни одбор Фондације доноси коначну ранг листу која се објављује на огласној табли Фондације и на интернет страници Фондације.

Против коначне ранг листе не може се остваривати правна заштита.

На основу коначне ранг листе Стамбена комисија доноси одлуку о решавању стамбене потребе учеснику конкурса који има приоритетно место на коначној ранг листи.

Против одлуке Стамбене комисије може се поднети приговор у року од 15 дана од дана објављивања одлуке.

Управни одбор Фондације, након провере навода у приговору, може потврдити, изменити или икинути одлуку Стамбене комисије. Одлука донета по приговору је коначна.

На основу правоснажне одлуке о решавању стамбене потребе, закључиће се Уговор о закупу стана на период од једне године. Закупац има право да и пре истека рока од једне године поднесе захтев Управном одбору Фондације за откуп стана. Фондација има обавезу да закупцу омогући откуп стана, по тржишној вредности.

Цена стана на дан објављивања овог конкурса је 654 евра за квадратни метар. Цена стана се плаћа у динарској противвредности у односу на евро према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Лице за које је донета одлука о решавању стамбене потребе путем откупа стана од Фондације, може своје финансијске обавезе према Фондацији измирити у једнократном износу или путем кредита код банке. Купац је дужан да цену стана уплати у року од 15 дана од дана закључивања уговора о откупу стана.

Све припадајуће порезе и остале дажбине плаћа купац стана након закључења уговора о откупу стана, у складу са одговарајућим пореским и другим прописима.

Напомена: Правилник о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу и Уредба о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 102/2010, 117/2012 и 104/2016) објављени су на веб сајту Фондације: [www.Fondacija.ni.ac.rs](http://www.Fondacija.ni.ac.rs) и биће достављен свим факултетима са седиштем у Нишу.

**ПРЕДСЕДНИК**  
СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Драган Нејић, с.р.